

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

## PREDÁVAJÚCI:

**Obec Slanské Nové Mesto**

sídlo: Slanské Nové Mesto 54

044 18 KALŠA

Menom ktorej koná :

Milan Diheneščík ,

rodné priezvisko Diheneščík – starosta,

Občan SR

IČO: 00324744,

DIČ: 2020638950

Bankové spojenie:

Číslo účtu-IBAN: SK 23 0200 0000 0000 1512 1542

/ďalej ako „Predávajúci“/

a

## KUPUJÚCI:

**Mikuláš KOVÁČ , rodné priezvisko Kováč**

narodený :

rodné číslo:

trvale bytom

Košice

občan SR

/ďalej ako „Kupujúci“/

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ustanovenia. § 588 a nasledujúcich ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia§-u 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku Obce Slanské Nové Mesto / Predávajúci/ na kupujúceho za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Slanské Nové Mesto**, zapísanej u Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor pre okres Košice-okolie, obec Slanské Nové Mesto, **na liste vlastníctva č. 394**, a to:
  - pozemku parcela číslo KN-C 2573/1 – zastavané plochy o výmere 29.204 m<sup>2</sup>.

2.

Vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti nadobudol Predávajúci na základe Delimitačného protokolu Zákon o majetku obci číslo 138/1991 Z. z.

2/ Geometrickým plánom č. 45360090- 45,zo dňa 3.05.2021 vyhotoveným zhotoviteľom Eli - Geo s.r. o. Lučkovce, 072 03 Moravany, overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod č. 527/21, zo dňa 18.05.2021, sa:

- od parcely. č. CKN 2573/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29.204 m<sup>2</sup>, LV č.394, odčlenil diel 7, z ktorého sa vytvorila nová parcela. č. CKN 2573/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Slanské Nové Mesto.

## II.

### Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu v celosti (v podiele 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to:

pozemok parcela. č. 2573/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Slanské Nové Mesto, okres Košice-okolie (ďalej spolu len „**Pozemok**“) a Kupujúci tieto od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Odpredávaná výmera je 14 m<sup>2</sup>.

2/ Odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Slanské Nové Mesto uznesením číslo141 na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2021. Výpis zo zasadania obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci Obec Slanské Nové Mesto predáva nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy v zmysle § 9a), ods. 8. písmena e/ zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (*výnimka zo zásad pri nakladaní s majetkom obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby*), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na uvedených parcelách sa nachádza rodinný dom a príslušný dvor vlastníka- kupujúceho.

Predávajúci prehlasuje, že splnil všetky podmienky k predaju pozemku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. Predávajúci súhlasí, aby Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nadobudol do svojho výlučného vlastníctva Kupujúci.

## III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste, číslo141.zo dňa10.9.2021, ako cena v mieste obvyklá a to za1 m<sup>2</sup>

- vo výške **8 EUR/m<sup>2</sup>**, (slovom osem eur za m<sup>2</sup>), a to za časť parcely číslo CKN 2573/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, čo činí sumu 112 EUR / stodvanásť EUR/, za odpredávanú nehnuteľnosť- pozemok..

### 3.

**Spolu kúpnu cenu vo výške 112- EUR** (slovom stodvanásť eur), sa zaväzuje Kupujúci uhradiť Predávajúcemu v hotovosti do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

2/ Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto zmluvy, predloží Kupujúci, do 5dni po jej podpísaní zmluvnými stranami a zaplatení kúpnej ceny.

### IV.

#### Prehlásenia kupujúceho a predávajúceho

Kupujúci prehlasuje, že:

- a) stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy;
- b) nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že:

Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať a toto právo nie je nikým a ničím obmedzené, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremená, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa k predmetu prevodu, podľa tejto zmluvy vzťahovali;

- a) výpis z listu vlastníctva číslo 394, kat. územie Slanské Nové Mesto, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Predávajúceho a Predávajúci nemá žiadnu vedomosť o tom, že by boli podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností;
- b) predmet zmluvy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR s tým, že žiaden subjekt si v súčasnosti neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetu prevodu alebo ich častiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov,
- c) vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu zmluvy;
- d) všetky splatné záväzky týkajúce sa Predmetu zmluvy (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené;
- e) nie sú mu známe žiadne skutočnosti brániace Kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu zmluvy.

### V.

Obecné zastupiteľstvo v Slanskom Novom Meste, schválilo predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Uznesením číslo 141 zo dňa 10.9.2021./Uznesenie tvorí prílohu zmluvy/.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá, len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto zmluvy prechádza do výlučného

vlastníctva na Kupujúceho , dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí a konanie o návrhu na vklad preruší, zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť najneskôr v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálny odbor, o prerušení, zastavení alebo zamietnutí konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Ak je chyba nenapraviteľná a právne účinky riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam by nenastali, sú účastníci konania povinní uskutočniť všetky právne úkony tak, aby podali bezchybný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností bude hradiť Kupujúci.

#### VI.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše Kupujúci do katastra nehnuteľností pre **katastrálne územie Slanské Nové Mesto, do listu vlastníctva tento zápis :**

- v časti A LV :
- pozemok vytvorený z parcely číslo CKN – číslo 2573/1 -zastavané plochy a nádvorí ,
- parcela číslo 2573/7 o výmere 14m<sup>2</sup> – zastavané plochy.
- v časti B LV :

**Mikuláš Kováč , rodné priezvisko Kováč**

**Narodený**

**Rodné číslo**

Trvalé bytom:

Košice

**v podiele 1/1**

- v časti C LV : bez zmien

#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Hodnovernosť údajov v tejto zmluve bola overená príslušnými listinami v katastri nehnuteľnosti.

Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas so spracovaním údajov pre potreby evidencie, zverejnenia a k výkonu činnosti v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy . V súlade so zákonom číslo 18/2008 Z. z, v znení noviel, Zákon o ochrane osobných údajov.

Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že splnili všetky zákonné podmienky na uzavretie tejto Kúpnej zmluvy, na odpredaj majetku Obce a to spôsobom z dôvodu osobitného zreteľa.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, 1x pre predávajúceho, 1x pre kupujúceho a 2x pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.

Príloha č.1, Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste č.141 z 10.09.2021, tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy.

Po jej prečítaní na znak súhlasu s toto zmluvou predávajúci a kupujúci pripájajú bez tiesne a bez nátlaku svoje vlastnoručné podpisy a predávajúceho podpis sa overuje.

**Príloha č.1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste č.141 z 10.09. 2021.**

V Slanskom Novom Meste, dňa 22-10-2027.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Slanské Nové Mesto  *zastúpená*  
Milan Diheneščík  
starosta obce

.....  
Mikuláš Kováč